



Förberedelser inför din badrumsrenovering

Bakgrund

Det här dokumentet syftar till att förbereda dig för din kommande badrumsrenovering och skall underlätta de många beslut som behöver tas, efter det att du accepterat QICONs offert och innan badrumsprojektet kan påbörjas. QICON kommer att kalla till ett startmöte, och under det startmöte som vi kommer att ha tillsammans kommer vi bli att gå igenom dina val som du gör och eventuella frågor du har. Ju mer du förberett dig inför startmötet desto effektivare blir mötet och den kommande renoveringen. I ett badrum är detaljerna viktiga, främst för att slutresultatet skall uppfylla dina förväntningar, men också för att vi skall kunna genomföra ett optimerat projekt.

Definitioner av mått

I vårt arbete med renoveringar använder vi ett par grundläggande definitioner av mått för att säkerställa att allting kommer på de ställen som du har tänkt dig.

Vägg-nummer

Väggarna numreras med nummer 1 till vänster och därefter medurs runt rummet. I de flesta fall sitter dörren in i rummet således i vägg 4.

Monteringshöjd

Med detta menar vi höjd från färdigt golv till överkant av det som skall monteras.

Monteringsposition

Position i horisontellt läge mäts i cm från vänster eller höger hörn, där vänster alltid är det hörn som är till vänster när man står vänd med näsan mot väggen i fråga.

El-mått

Mått till vägguttag, brytare och lampor anges dock undantagsvis med avstånd från färdigt golv till centrum av dosa.

Allmänna förberedelser

- För att göra ROT-avdrag behöver vi personnummer, fastighetsbeteckning respektive bostadsrättsföreningens organisationsnummer och din lägenhetsbeteckning. Om flera personer skall ha ROT-avdrag så behöver vi också veta fördelningen mellan personerna.
- Var kan vi stänga av vattnet/värmen? Avisering av vattenavstängning kan behöva ske genom meddelande på anslagstavla och ytterdörr. Ta reda på hur lång tid i förväg som detta krävs.
- Se till att vår personal har tillgång till en toalett.
- Se till att ni tar fram nycklar till alla utrymmen som berörs så att vår personal kommer in i alla berörda utrymmen. Bor du i en bostadsrätt kan det behövas tillgång till både vatten- och värmecentral som till el-central.
- Ta reda på vilka regler det finns för sophantering i föreningen/området.



- Om det behövs tillstånd från förening eller liknande för den planerade renoveringen, är detta klart? I vissa fall kan det också behövas en bygganmälan till kommunen. Är detta klart?
- Fundera igenom vad som behöver skyddas. QICON skyddar er egendom med hjälp av golvpapp och plastslussar/tejp enligt angivelser i offerten, men skyddar inte per automatik inredning, väggar och lampor. En badrumsrenovering skapar mycket damm som tenderar att tränga in på alla möjliga ställen. Upplys oss om extra känsligt golv, tapet och inredning, så blir det inga överraskningar senare.

Kakel/Klinker

När ni bestämmer kakel/klinker, förvissa er om vilken typ av platta och vilken storlek som ingår i vår offert. Olika plattor tar olika lång tid att sätta. Generellt är granitkeramik och väldigt stora plattor mycket tidskrävande och det kan bli aktuellt med tillägg om detta inte räknats in i offerten redan.

- När ni väljer kakel till duschzon, så tänk på att keramik på nät kan skapa problem genom att plattorna släpper från nätet. Undvik generellt plattor på nät i ert badrum.
- Max storlek på golvplattor är 15x15 cm för att garantera ett bra fall. För större plattor krävs antingen en golvnära brunn eller en kuvertsågning av plattorna kring brunnen. En överenskommelse om alternativt golvfallet är också en variant. Var noga med att tala igenom golvfallet med oss.
- Kakel/Klinker layout (Liggande/Stående/Förband). För att se exempel på mönstersättning, besök http://www.qicon.se/bygghandlingar-filer/Byggkeramikhandboken_kapitel3.pdf
- Eventuella dekorer eller accenter?
- Färg på hörnlistor vid ytterhörn, exempelvis inbyggnadscisterner och fönstersmygar?
- Fogbredd? (3mm är vanligast, vill du ha mindre ställer det krav på att plattorna är av hög kvalitet, dvs. inte variera inbördes i mått)
- Fogfärg? Vi arbetar allra helst med Kiiltos fog. Dessa kan du titta på hos Bauhas eller K-Rauta (vanliga färger: Vit, Ljusgrå, Grå, Mellanrå, Mörkgrå).

Möblering och utrustning

- Gör gärna en skiss på badrummet som beskriver hur du önskar att det färdiga badrummet skall se ut, (placering av möbler och porslin, mm). Måttsätt gärna skissen.
- Det finns många leverantörer att välja bland och vi på QICON rekommenderar www.hansgrohe.se och www.duravit.se i första hand, men alla märken med tydliga monteringsanvisningar går bra. Modeller utan eller med otydliga monteringsanvisningar monteras inte.
- Hur högt vill du ha spegel/spegelskåp? De flesta leverantörer har rekommenderade mått i sin monteringsanvisning. Tänk på att spegeln skall vara anpassad för er längd och att det skall vara ett tillräckligt stort mellanrum mellan blandare och spegel.



- Var och hur högt vill du ha eventuella vägglampor?
- På vilken vägg vill du ha duschblandaren?
- Vilken typ av handdukstork vill du ha? (Vattenburen, elektrisk eller ingen alls) och hur högt vill du att denna skall sitta? Nordhem (www.nordhem.se) och PAX (www.pax.se) har fina handdukstorkar.

El

- Vill du ha dimmer eller strömbrytare till lamporna? Är det någon speciell designserie du önskar? Som standard sätter vi serien Schneider Exxact, men det finns även andra. För olika utföranden, se http://www.qicon.se/bygghandlingar-filer/Brytare_och_uttag.pdf
- Har du några speciella önskemål för layouten för ev. spotlights, hur många och vilken färg?
- Var vill du ha ev. eluttag och på vilken höjd? Många el-uttag kan sättas i kommod eller i överskåp. Tänk på att säkerhetsavståndet till blandaren i dusch/badkar måste vara minst 120 cm.
- Vill du att eventuell golvvärmevärmestmostat sitter tillsammans med övriga brytare/dimmers, eller vill du att denna skall sitta för sig på höjd 150 cm från golv, för att kunna använda sin luftgivare också?

VVS

- Hur skall utseendet på din golvbrunn vara? Olika golvbrunnssilar att välja mellan hittar du här: <http://www.qicon.se/bygghandlingar-filer/Golvbrunnssilar.pdf>
- Du kanske vill ha en golvnära brunn? Då kan du välja utseende här: <http://www.qicon.se/bygghandlingar-filer/Unidrain.pdf>
- Bottenventil och vattenlås. Ingår detta i paketet med badrumsskåp?
- Typ av dusch-/badkarsblandare? Om du väljer blandare för infällda vattenrör behöver vi veta vilket sk CC-avstånd som skall användas. I Sverige har vi två standarder: 150 resp 160 mm. Ta reda på detta hos leverantören av blandaren.

Inbyggnadscistern för WC (om sådan förekommer)

- Vilken höjd vill du ha på spolcisternen till den vägghängda WCn? Det finns tre höjder, 82, 98 och 112 cm, vilka ger en färdig höjd på ca 85, 101 respektive 115 cm. För mer info om de tre varianterna, klicka här: http://www.qicon.se/bygghandlingar-filer/Geberit_Spolplattor.pdf
- Vilken spolknapp önskar du? Det finns två olika serier, en för den lilla (Omega) och en för den stora (Sigma) cisternen. Samma länk som ovan.
- Vilken höjd på toalettstolen önskar du? Standard är en monteringshöjd på 40 cm till överkant porslinet. Önskar du en högre placering ökar också inbyggnadscisternens höjd med motsvarande.



Inköp av material

- Om du vill att vi skall ta fram offerter eller köpa material/möbler åt dig, måste vi ha detaljerad information, så som artikelnummer eller RSK-nr för artiklarna.
- Tänk på att vissa artiklar kan ha långa leveranstider, kontrollera gärna det när du är och tittar på inredningen. Generellt har duschväggar lång leveranstid. Fönster är ett annat exempel på vara med lång leveranstid.
- Vid inköp av kakel/klinker, tänk på att ju större plattor man väljer desto mer spill blir det. Kolla gärna med projektledaren om hur mycket du behöver för ditt badrum. Det är bättre att köpa något paket extra, man får nästan alltid lämna tillbaka hela paket.

Startmöte

Startmötet syftar till att vi tillsammans ska få en gemensam syn över hur slutresultatet ska bli för att i möjligaste mån undvika missförstånd. Under startmötet går vi tillsammans igenom offertens alla delar och rätar ut eventuella frågetecken. Det är då bra om ni har funderat och i möjligaste mån har svar på ovanstående frågor. Våra projektledare har lång erfarenhet inom området och kommer självklart guida er i eventuella val och beslut.

Offerten baseras på de uppgifter vi fick vid vårt besök hos er. Om det på startmötet framkommer att t.ex. placering av möbler eller utrustning ska ändras eller att annan storlek på kakel ska användas kan offerten komma att justeras upp eller ner beroende på förutsättningar.

Alla ovanstående frågor behöver inte vara besvarade innan startmötet men ju mer du har klart inför mötet desto snabbare går mötet samt att det minimerar risken för fel under projektet. Vi kommer utöver detta även att gå igenom följande:

- Offertens alla delar
- Kommunikationsplan
- Eventuell arbetsmiljöplan
- Hur vi behandlar ändringar, tillägg och avdrag (ÄTA)

Väl mött på startmötet!

Byggritning

Efter startmötet tar projektledaren fram en byggritning, så att badrumsbyggaren, elektrikern och rörmokaren har något att utgå ifrån. Det är viktigt att ni tar del av ritningen och godkänner denna. Måtten är viktiga för att se till att allt blir som ni önskar, men eftersom golvnivåer och väggdjocklekar inte är klara förrän när allt skall monteras kan avvikelser i måtten förekomma med några centimeter, utan att det för den delen är fel. QICONs personal jobbar så minutiöst som det går.